

Ondertunneling spoorlijn Maarsbergen

Bos/Beek-variant



Uitnodiging voor een informatie-avond over de Bos/Beek-variant op 19 december 2016

Gebundelde bewonersparticipatie heeft in maart 2015 geleid tot brede steun voor het 'Dorpsplan', een 'verlengde ondertunneling van het spoor'. Dat leek goed. Bij de uitwerking bleek dat er een dure tijdelijke omleidingsroute nodig was. Daarom kwam er een 'Westvariant'. Dat leek velen beter. Maar zowel aan het Dorpsplan als aan de Westvariant kleven nadelen, mede afhankelijk vanuit welk perspectief je kijkt. Maarsbergen raakte verdeeld, maar over één ding was en is men het wel eens: de benzinepompen langs de Woudenbergseweg zouden niet uitgebreid, maar verplaatst moeten worden; een goed initiatief van de groep 'Gezond Maarsbergen'.

Voor de initiatiefnemers van het Dorpsplan was dit de inspiratie om te kijken of er een oplossing voor de spoorondertunneling te bedenken zou zijn die de nadelen van zowel het Dorpsplan als van de Westvariant zou opheffen. Zo kwam er een verbeterde Westvariant: **de Bos/Beek-variant**. Het lijkt de beste oplossing om de leefbaarheid in Maarsbergen structureel te verbeteren.

Op de volgende bladzijden wordt uitgelegd hoe de Bos/Beek-variant eruit ziet en wat de voordelen van deze variant zijn.

We willen de inwoners van Maarsbergen dit ook graag mondeling toelichten. Dat doen we op **maandagavond 19 december in het mini-cultuurhuis in basisschool De Merseberch**.

U kunt daar vrij inlopen tussen 19.00 en 21.30 uur. Op drie momenten zijn er korte presentaties (19.15, 20.00 en 20.45 uur). Verder is er alle gelegenheid om vragen te stellen of met de initiatiefnemers en met elkaar van gedachten te wisselen. Van harte welkom!

Wij zijn van mening dat de leefbaarheid en de toekomst van het dorp een grote rol moeten spelen. Maatwerk is hierbij van groot belang. Zoals Jan Huyser een paar jaar geleden hartstochtelijk bepleitte: 'Wij zijn het aan toekomstige generaties verplicht om geen half werk te leveren'. Begin 2017 zal de besluitvorming over de te kiezen ondertunnelingsvariant plaatsvinden.

Graag tot 19 december,
Ruud Hartvelt, Jan Huyser, Berend Musegaas, Nico Heemskerk, Thijs Meinders en
Vereniging Maarn Maarsbergen Natuurlijk (voorzitter Richard Zweekhorst).

Hoe ziet de Bos/Beek-variant er uit?

De Bos/Beek-variant is een verbeterde Westvariant. Het huidige N226-tracé in het dorps hart wordt naar het westen verlegd en verdwijnt voor een groot deel onder de grond.

Het verlegde N226-traject bestaat dus uit een verlengde overdekte tunnel: onder het spoor, het terrein van Van Beek, Tuindorpweg tot achter het terrein van bakker Bos. Daarna komt de N226 geleidelijk weer op maaiveldniveau bij de nieuwe rotonde die ligt op de huidige plek van de benzinepompen.

Als men over de Tuindorpweg rijdt, is de N226 dus volledig uit het zicht.

De aansluiting van de Tuindorpweg op de Bosweg loopt over het tunneldek van de verlegde N226. Het westelijk deel van de Tuindorpweg is doodlopend (uitgezonderd fietsers).



Het huidige N226-tracé van kluifrotonde tot de nieuwe noordelijke rotonde verdwijnt uit het dorps hart. Ook is er vanuit het dorps hart, naast de parallelweg, geen weg naar de noordelijke rotonde nodig. Zo ontstaan er door de 'vrijgevallen' grond (in de tekening schuin gearceerd) mogelijkheden voor de ontwikkeling van een echt dorps hart dat rustig en veilig is. Bijvoorbeeld wordt woningbouw mogelijk langs de westzijde van de parallelweg en zou er plaats zijn voor een dorpsplein.

Verkeer dat vanuit Maarn naar de A12 wil, gaat via de Bosweg, de nieuwe rotonde en de (verlegde) N226. Het verkeer Maarn - Maarsbergen hoeft de rotonde niet te nemen.

Verkeer dat vanuit Maarsbergen naar de A12 wil, rijdt via Tuindorpweg, Bosweg, rotonde en N226.

Het fietspad (roze ingekleurd) richting Valkenheide blijft via een aparte fietstunnel langs de kerk lopen.

Punsgewijs de voordelen van de Bos/Beek-variant

De Bos/Beek-variant neemt grotendeels de nadelen van zowel het Dorpsplan als van de Westvariant(en) weg en biedt daarnaast een aantal unieke voordelen.

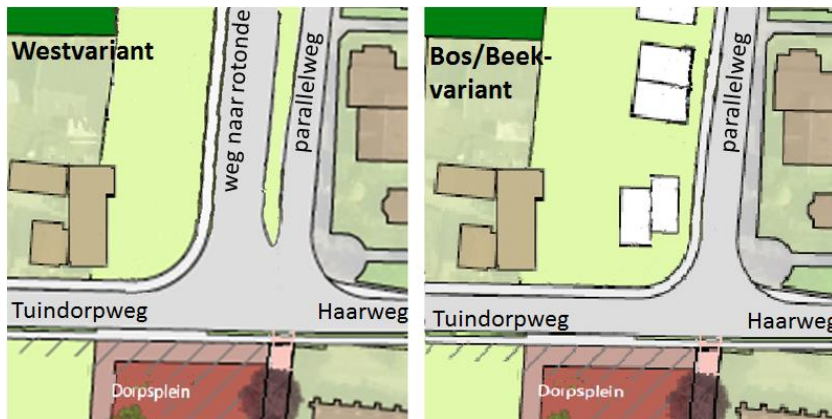
* N226 verdwijnt onder de grond

Het N226-tracé wordt verlegd naar het westen en wordt in het Tuindorpweggebied overdekt zodat de N226 vrijwel niet merkbaar is. Een zo groot mogelijk deel van de N226 wordt overdekt, dus de totale negatieve invloed wordt zo veel mogelijk verminderd. Het noordelijk deel van het tunneldek wordt benut voor aansluiting naar de Bosweg. Er kan gras/struikgewas groeien op het zuidelijk deel van het tunneldek.

* Parallelweg weer dorpsweg, ruimte voor extra woningen, voor dorpsplein en historisch ensemble

Het N226-tracé verdwijnt uit het hart van het dorp en naast de parallelweg is vanaf het kruispunt (of eigenlijk t-splitsing) geen weg naar de rotonde nodig (zie ook detailschets hieronder). Daardoor

- wordt de historische wegenstructuur weer hersteld, kan de parallelweg zijn karakter als 'dorpsweg' terug krijgen en wordt het kruispunt een 'gewoon' dorpskruispunt;
- wordt een dorpsplein voor de kerk mogelijk;
- wordt langs de parallelweg de bouw van woningen mogelijk;
- komt het historisch dorps hart (kerk, Grote Bloemheuvel en oude school) weer beter tot z'n recht;
- wordt het kruispunt overzichtelijk en veilig voor autoverkeer en zeker voor langzaam verkeer.



Schets situatie kruispunt

Links: Westvariant

Rechts: Bos/Beek-variant

* Geluidswal overbodig; Tuindorpweg blijft één geheel

Het gebied bij de Tuindorpweg wordt niet omsloten door een N226 in een open bak en er is daar geen geluidswal nodig die voor een visuele barrière zou zorgen. Het westelijk deel van de Tuindorpweg wordt doodlopend voor auto's. Het Tuindorpweggebied blijft één geheel.

* Beter voor de Engweg en het Engwegbosje

De Engweg raakt veel minder geïsoleerd omdat het N226-tracé veel verder van de woningen blijft. Het Engwegbosje kan behouden worden.

* Verkeersstromen

Er is scheiding tussen lokaal en regionaal verkeer; deze stromen concurreren niet met elkaar op één rotonde (ook positief voor hulpdiensten). Verkeer tussen Maarn-Maarsbergen hoeft niet over de rotonde. De verkeersdoorstroming is optimaal.

* Geen tijdelijke omleiding nodig

Er is geen tijdelijke omleidingsroute nodig tijdens de bouwfase.

* Beter voor bosgebied Anderstein

Invloed van N226 op bosgebied Anderstein is minder, niet zozeer qua aantal m², wèl qua geluid en visueel.

Het proces

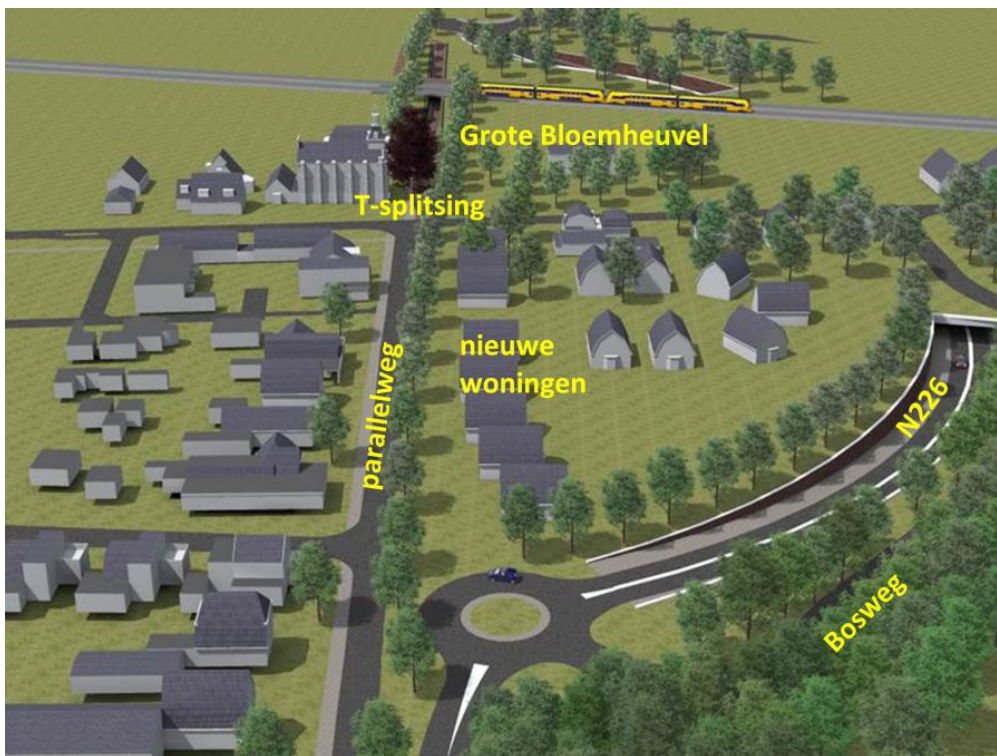
Het lijkt er op dat de dorpsparticipatie tot een lang en complex proces heeft geleid, maar dat de inwoners van Maarsbergen zich steeds meer realiseren dat de ontwikkelingen elkaar hebben uitgedaagd en opgevolgd en dat het centraal stellen van de leefbaarheid van het dorp een investering is voor de komende generaties Maarsbergenaren.

Integrale aanpak van twee projecten

Voor de realisatie van de Bos/Beek-variant is een integrale aanpak met het project om de benzinepompen uit het dorp te plaatsen noodzakelijk: de rotonde ligt op de plek waar nu de benzinepompen liggen. Deze ruimte is nodig om de ondertunneling te kunnen realiseren.

Een integrale aanpak kan complicaties geven bij de planning omdat de twee projecten afhankelijk worden van elkaar. Het zou echter doodzonde zijn als we later moeten constateren dat we geen optimale ondertunnelingsvariant hebben gerealiseerd en dat daarnaast separaat de benzinepompen zijn verplaatst. Dan hebben we waarschijnlijk spijt dat we niet meer moeite gedaan hebben om de problematiek integraal te benaderen en de kans te pakken om tot een optimale oplossing te komen.

Artist impression van het dorpshart in de Bos/Beek-variant gezien vanuit het noorden in vogelvlucht



Hier is goed te zien dat, door het wegvallen van het N226-tracé en doordat er vanaf het kruispunt geen weg naar de rotonde nodig is, nieuwe dorpsontwikkeling in het historisch hart van Maarsbergen mogelijk wordt.

Dit kan bijvoorbeeld worden ingevuld door woningbouw langs de huidige parallelweg en de realisatie van een dorpsplein. Voor de kerk is er geen verkeer meer.

De Bos/Beek-variant is een initiatief van:
Ruud Hartvelt, Nico Heemskerk, Berend Musegaas, Thijs Meinders en
Vereniging Maarn Maarsbergen Natuurlijk (voorzitter Richard Zweekhorst)

Voor meer informatie of vragen:

Ruud Hartvelt (rhartvelt@hartvelt.nl)

Berend Musegaas (berendmusegaas@gmail.com)

Maarn Maarsbergen Natuurlijk

(www.mmnatuurlijk.nl; <http://facebook.com/mmnatuurlijk.nl>; info@mmnatuurlijk.nl)