



Vereniging 'Maarn Maarsbergen Natuurlijk'

Vereniging Maarn Maarsbergen Natuurlijk  
Van Beuningenlaan 34-B  
3953 BS Maarsbergen  
secretaris: B.E.Musegaas  
t: 06 43264661  
e: secretaris@mmnatuurlijk.nl

---

**Betreft: Inbreidingslocaties**

Maarn, Maarsbergen, 7 oktober 2020

Geachte raadsleden,

De Vereniging Maarn Maarsbergen Natuurlijk (MMN) streeft o.a. naar behoud dan wel herstel van de natuurlijke en cultuurhistorische omgeving van de beide dorpen. Plannen en initiatieven die impact hebben op het landelijk gebied hebben daarom uiteraard onze (kritische) belangstelling.

Volgens het huidige raadsprogramma gaat de gemeente in deze raadsperiode geen plannen starten voor bouwen buiten de rode contour, maar zal worden ingezet op maximale benutting van de plancapaciteit binnen de rode contour (inbreiding).

Tijdens de beeld- en oordeelvorming over de inbreidingslocaties zijn er echter stemmen opgegaan, ook binnen de gemeenteraad, om de discussie uit te breiden naar locaties buiten de rode contour. Er is hierbij een locatie ten oosten van Maarsbergen als concreet voorstel naar voren gekomen, waarover wellicht een motie zal worden ingediend.

Gezien het gekozen uitgangspunt in het raadsprogramma zou het vizier gericht moeten zijn op inbreiding. Het is dan ook zeer voorbarig en ongewenst om nu al na te denken over bouwen buiten de rode contour terwijl de, op zichzelf begrijpelijke, discussies over de als kansrijk bestempelde inbreidingslocaties en het nadere onderzoek naar de mogelijkheden nog helemaal niet zijn afgerond. Indien de als kansrijk bestempelde inbreidingslocaties niet voldoende blijken te zijn, zou nog eens serieus gekeken moeten worden naar voorgestelde locaties die in eerste instantie even terzijde zijn gelegd. Ook zou nog moeten worden nagegaan of er locaties te vinden zijn die niet door inwoners zijn ingebracht maar wel voor inbreiding in aanmerking zouden kunnen komen.

In de ontwerp (!) provinciale verordening is weliswaar een mogelijkheid opgenomen om, buiten de regionale programmering om, eenmalig een beperkt aantal woningen (max. 50) buiten de rode contour aan een kern toe te voegen, maar deze mogelijkheid kan nu niet aan de orde zijn. De ontwerp provinciale verordening wil deze mogelijkheid immers alleen bieden indien er binnen de rode contour echt geen mogelijkheden meer zijn en dat het noodzakelijk moet zijn voor de vitaliteit van de kern. Ook de wethouder heeft hier terecht op gewezen tijdens de beeld- en oordeelvorming.

Wij vinden eveneens dat beter gebouwd kan worden binnen bestaand stedelijk gebied. De mogelijkheden hiervoor moeten grondig onderzocht en maximaal benut worden. Daar gaat het om en niet om de vraag of er geschikte bouwlocaties buiten de rode contour zijn. De in de gemeenteraad genoemde locatie ten oosten van Maarsbergen ligt buiten de rode contour.

Bovendien wordt in dit gebied ten oosten van Maarsbergen op dit moment ook al een bedrijventerrein ontwikkeld en een nieuw woonwijkje (24 woningen) aangelegd, waarvoor de rode contour recent al is opgerekt ten nadele van natuur en landschap.

Met vriendelijke groet namens het bestuur van MMN,

Berend Musegaas, secretaris.



Vereniging 'Maarn Maarsbergen Natuurlijk'

**Vereniging Maarn Maarsbergen Natuurlijk (MMN)**

Van Beuningenlaan 34-B

3953 BS Maarsbergen

secretaris: B.E. Musegaas

t: 06 43264661

e: [secretaris@mmnatuurlijk.nl](mailto:secretaris@mmnatuurlijk.nl)

---

**Betreft:**

**Motie Celenhof Maarsbergen**

(Bij agendapunt "Wensen en bedenkingen brief concept zienswijze en verzonden reactie op voorontwerp POVI en POVER"; raadsvergadering 12 oktober 2020)

Maarn, Maarsbergen, 11 oktober 2020

Geachte raadsleden,

Zoals wij u in onze brief van 7 oktober in het kader van de inbreidingslocaties (zie [bijlage](#)) hebben laten weten, vinden wij dat het op dit moment zoeken naar woningbouwlocaties buiten de rode contour indruist tegen het huidige raadsprogramma en tegen de bedoelingen van de ontwerpen provinciale omgevingsvisie en omgevingsverordening.

Het zal duidelijk zijn dat de argumenten die wij in onze brief van 7 oktober naar voren brachten ook van toepassing zijn op de nu ingediende motie Celenhof Maarsbergen.

Specifiek over het plan Celenhof willen wij daar het volgende aan toevoegen:

De drie vrijstaande woningen die er nu, in het kader van de 'ruimte-voor-ruimte' regeling (!), op de huidige akker aan de Haarweg gebouwd mogen worden, nemen 'slechts' een klein deel van die akker in beslag (ongeveer 20% met inbegrip van de ruime tuinen/erven in de noordwestelijke hoek).

Uitvoering van het plan Celenhof (40 – 75 woningen?) zal er echter voor gaan zorgen dat de akker geheel volgebouwd wordt. Dit geeft ook een flinke uitstraling op het omliggende landschap en natuur (o.a. dassenterritorium).

Bovendien wordt in dit gebied ten oosten van Maarsbergen op dit moment ook al een bedrijventerrein ontwikkeld en een nieuw woonwijkje (24 woningen) aangelegd, waarvoor de rode contour recent al is opgerekend ten nadele van natuur en landschap.

Deze verruiming van de rode contour werd vier jaar geleden gezien als een 'afronding' van het dorp. Moet het dorp nu al weer worden afgerond?

Met vriendelijke groet namens het bestuur van MMN,  
Berend Musegaas, secretaris.

Bijlage: Brief MMN van 7 oktober 2020